



Свердловская  
область



Городской округ  
«Город Лесной»

Инвестиционный профиль

**Городской округ  
«Город Лесной»**

## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

### Черепанов Сергей Евгеньевич

глава городского округа  
«Город Лесной»



624200, Свердловская область, г. Лесной,  
ул. Карла Маркса, д. 8  
8(34342)6-88-48  
admles@gorodlesnoy.ru

### Малохатко Ирина Владимировна

председатель комитета экономического  
развития, торговли и услуг администрации  
городского округа «Город Лесной»



624200, Свердловская область, г. Лесной,  
ул. Карла Маркса, д. 8  
8(34342)6-87-63  
miv@gorodlesnoy.ru

### Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены  
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на  
Инвестиционном комитете Свердловской области?


Совет по улучшению инвестиционного климата  
в городском округе «Город Лесной»

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:

 [investor@egov66.ru](mailto:investor@egov66.ru)

 [miv@gorodlesnoy.ru](mailto:miv@gorodlesnoy.ru)

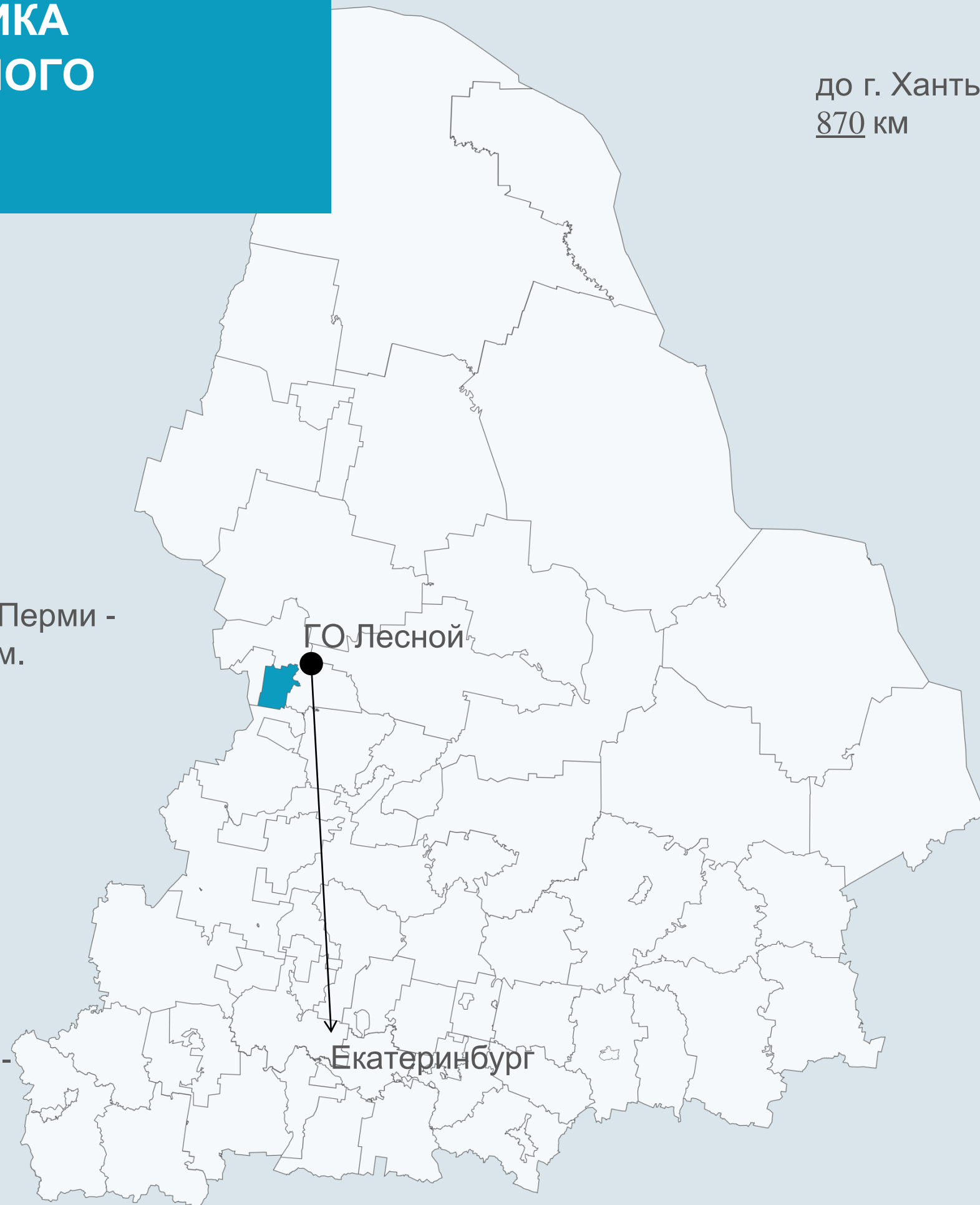
# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта  
Свердловской области

до г. Перми -  
290 км.

до г. Екатеринбурга -  
240 км.

до г. Челябинска - 450 км.



до г. Ханты-Мансийска -  
870 км

до г. Тюмени -  
560 км.

до г. Кургана - 590 км.



Федеральные и  
региональные дороги:

Региональная дорога Р352  
(г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов)

Региональная дорога 65К-1701000  
(г. Нижняя Тура – г. Качканар)



Ближайшая  
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция Мир



Информация  
о природных ресурсах:

Месторождения мрамора (пос. Елкино),  
глины для изготовления кирпича, щебня

Леса преимущественно хвойные (сосна, ель)

Реки Черная и Большая Именная

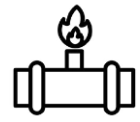
Земли:  
сельскохозяйственного назначения – 2 761 га;  
лесного фонда – 15 703 га;  
водного фонда – 459 га;  
запаса – 1280 га.



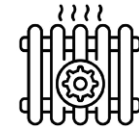
Позиция в муниципальном  
инвестиционном рейтинге:

**35 место**

# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 1. ООО «Альфастрой»

624203, Свердловская обл., г. Лесной, ул. Мамина-Сибиряка, дом 10А

8 (34342) 9-96-00

[alfastroj07@rambler.ru](mailto:alfastroj07@rambler.ru)

Зворыгин Сергей Анатольевич, генеральный директор



## 2. ПАО «Россети Урал»

622022, Свердловская область, г. Нижний Тагил, подстанция 53

8 (3435) 96-33-18

[ntes-se@rosseti-ural.ru](mailto:ntes-se@rosseti-ural.ru)

Мусагитов Ильсур Габтуллбарович, директор



## 3. ООО «РИР-Лесной»

624203, Свердловская обл., г. Лесной, ул. Мамина-Сибиряка, д. 18 пом. 59

8 (3435) 9-43-46 (доб. 005)

[main@rirls.ru](mailto:main@rirls.ru)

Виноградова Виктория Олеговна, главный специалист ПТО



## 4. ПАО «Т Плюс»

624222, Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 39

8-922-605-70-50

[post\\_sf@tplusgroup.ru](mailto:post_sf@tplusgroup.ru)

Тиунцов Михаил Васильевич, главный инженер - технический директор Нижнетуринских тепловых сетей



# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

**24,6 тыс. человек**  
(в 2023 году)



Средняя заработная плата

**57 тыс. рублей**  
(в 2023 году)



ГКУ службы занятости населения Свердловской области «Лесной центр занятости»

624203, Свердловская обл., г. Лесной,  
ул. Пушкина, 18а

[lesnoy.cz@egov66.ru](mailto:lesnoy.cz@egov66.ru)

8(34342) 4-10-60

<https://www.szn-ural.ru>



Образовательные организации

## Высшие учебные заведения

Технологический институт филиал ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ»

**692 студента**  
(в 2023 году)

Направление подготовки/профессия:

- 1 Информатика и вычислительная техника
- 2 Конструкторско-технологическое обеспечение машиностроительных производств
- 3 Конструирование и технология электронных средств
- 4 Электроэнергетика и электротехника
- 5 Экономика (Образовательная программа: экономика машиностроительного предприятия)

## Средние специальные учебные заведения

ГАПОУ СО «Полипрофильный техникум им. О.В. Терешкина»

**474 студента**  
(в 2023 году)

Направление подготовки/профессия:

- 1 Технология продукции общественного питания
- 2 Монтаж наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий
- 3 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (по отраслям)
- 4 Контролер станочных и слесарных работ
- 5 Адаптированная программа профессиональной подготовки по профессиям рабочих, служащих для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья по профессиям «Маляр строительный»
- 6 Адаптированная программа профессиональной подготовки по профессиям рабочих, служащих для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья по профессиям «Столяр строительный»
- 7 Технология машиностроения
- 8 Оператор станков с программным управлением
- 9 Токарь на станках с числовым программным управлением
- 10 Пекарь

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



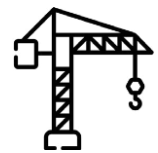
Получение в аренду земельного участка на торгах



Получение в аренду земельного участка без торгов



Выдача градостроительного плана земельного участка



Выдача разрешения на строительство



Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу	Ставки по земельному налогу установлены решением Думы городского округа «Город Лесной» от 18.11.2020 № 223 (с изменениями)
Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)	Понижающие коэффициенты для отдельных категорий лиц, подлежащих применению при определении размера арендной платы, установлены постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 18.12.2023 № 1618



## Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Утвержден постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 11.12.2015 № 2239 (с изменениями)
---	--



## Иное

Преференциальные режимы для резидентов территорий опережающего развития, особых экономических зон	Льготы и преференции для резидентов ТОР «Лесной»: <ul style="list-style-type: none"><li>• налоговые льготы (налог на прибыль, налог на имущество, налог на землю)</li><li>• предоставление имущества и земельных участков в аренду без конкурса по сниженным ставкам</li><li>• процедура свободной таможенной зоны</li><li>• упрощенные процедуры оформления документации на строительство</li><li>• упрощенные процедуры государственного и муниципального контроля</li></ul>
---	--



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Наименование

## Профиль

**Федеральное государственное  
унитарное предприятие  
«Комбинат «Электрохимприбор»**

одно из ведущих предприятий ядерного оружейного комплекса Госкорпорации «Росатом» и градообразующее предприятие города Лесного Свердловской области.

Специализируется на производстве специзделий и современной продукции гражданского назначения для нефтегазового, электроэнергетического комплексов, геофизических организаций, медицины, предприятий атомной промышленности и энергетики.

Единственное в мире предприятие, способное промышленно производить некоторые виды изотопов для отечественного и мирового рынка, и обладатель уникальных запатентованных технологий получения 210 изотопов 47 химических элементов





# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Наименование  
инвестиционного проекта**

**Описание  
инвестиционного проекта**

**Реконструкция автомобильной дороги  
по ул. Туринской**

дорога IV категории (тип покрытия – дорожные плиты, частично асфальт; протяженность улицы составляет 3219,5 м; ширина проезжей части – 4,5 м).  
Стоимость проекта: 2021-2024 гг.  
Реализация проекта позволит разгрузить городские дороги и уменьшить нагрузку на центральный КПП-1 и КПП-8 и обеспечить транспортной связью жителей строящегося МКР-8 с пригородными объектами.

# КОНТАКТЫ



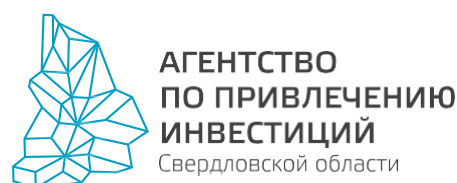
Инвестиционный портал Свердловской области

[invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)



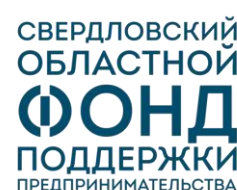
Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,  
телефон: (343) 312-00-31,  
e-mail: [mir@egov66.ru](mailto:mir@egov66.ru)



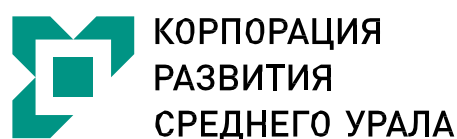
АНО «Агентство по привлечению инвестиций  
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,  
телефон: (343) 311-52-80,  
e-mail: [welcome@ai-so.ru](mailto:welcome@ai-so.ru)



Свердловский областной фонд поддержки  
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,  
телефон: (343) 288-77-85,  
e-mail: [sof@sofp.ru](mailto:sof@sofp.ru)



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
пр-т Ленина 50б, оф. 712,  
телефон: (343) 385-95-58,  
e-mail: [welcome@investural.com](mailto:welcome@investural.com)



Фонд технологического развития  
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,  
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,  
e-mail: [info@frpso.ru](mailto:info@frpso.ru)



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

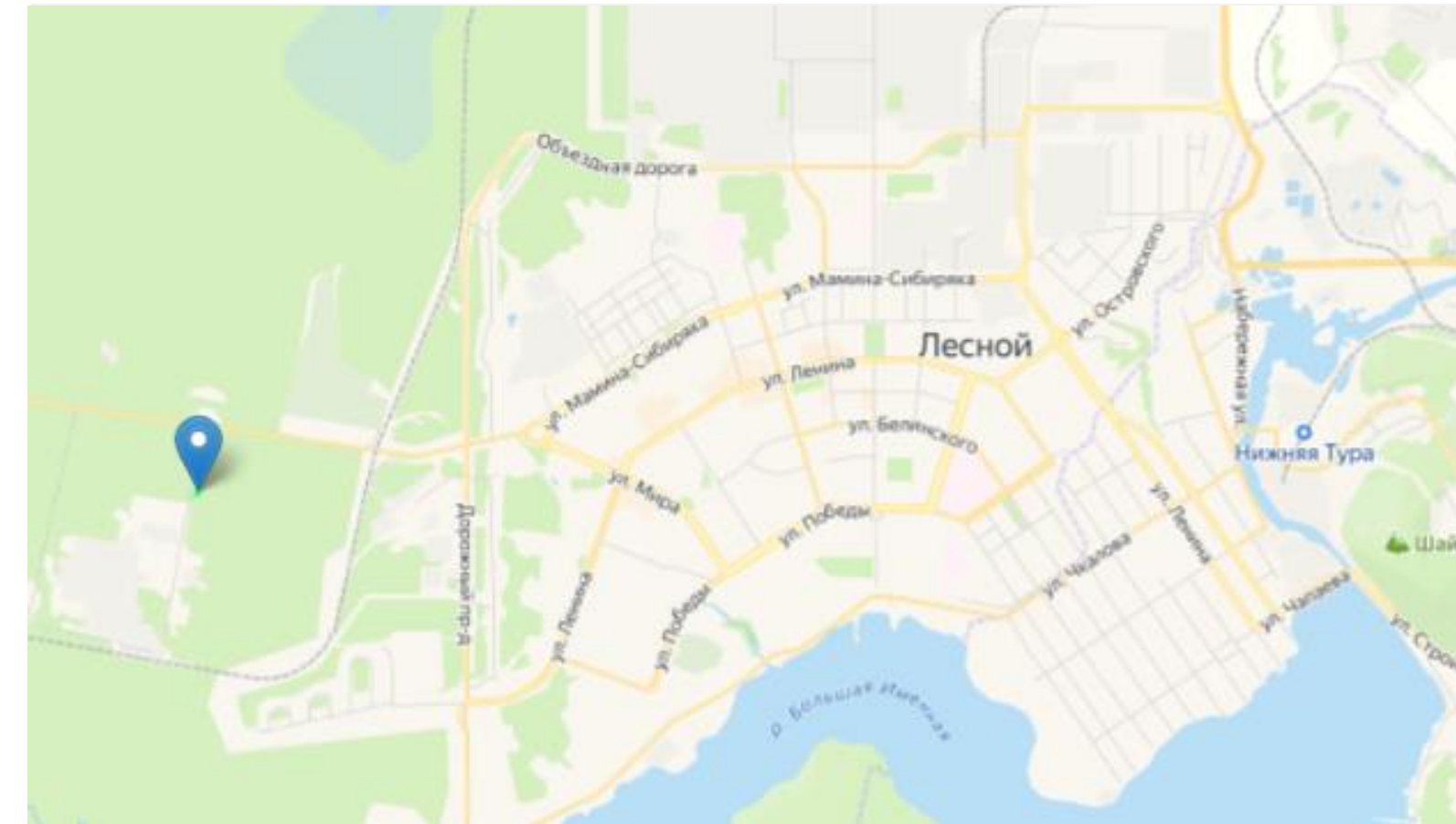
Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,  
телефон: (343) 243-55-83,  
e-mail: [welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com)



# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:54:0115002:188
Адрес земельного участка	624200, Свердловская обл., г. Лесной, проезд Хвойный 590 457.38 1 481 445.94
Площадь, кв.м	1 584
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	предпринимательство
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	имеется возможность подключения
Контакты	Огородникова Ольга Викторовна, МКУ "Комитет по управлению имуществом администрации городского округа "Город Лесной" 8(34342)48413 oov@kui.gorodlesnoy.ru

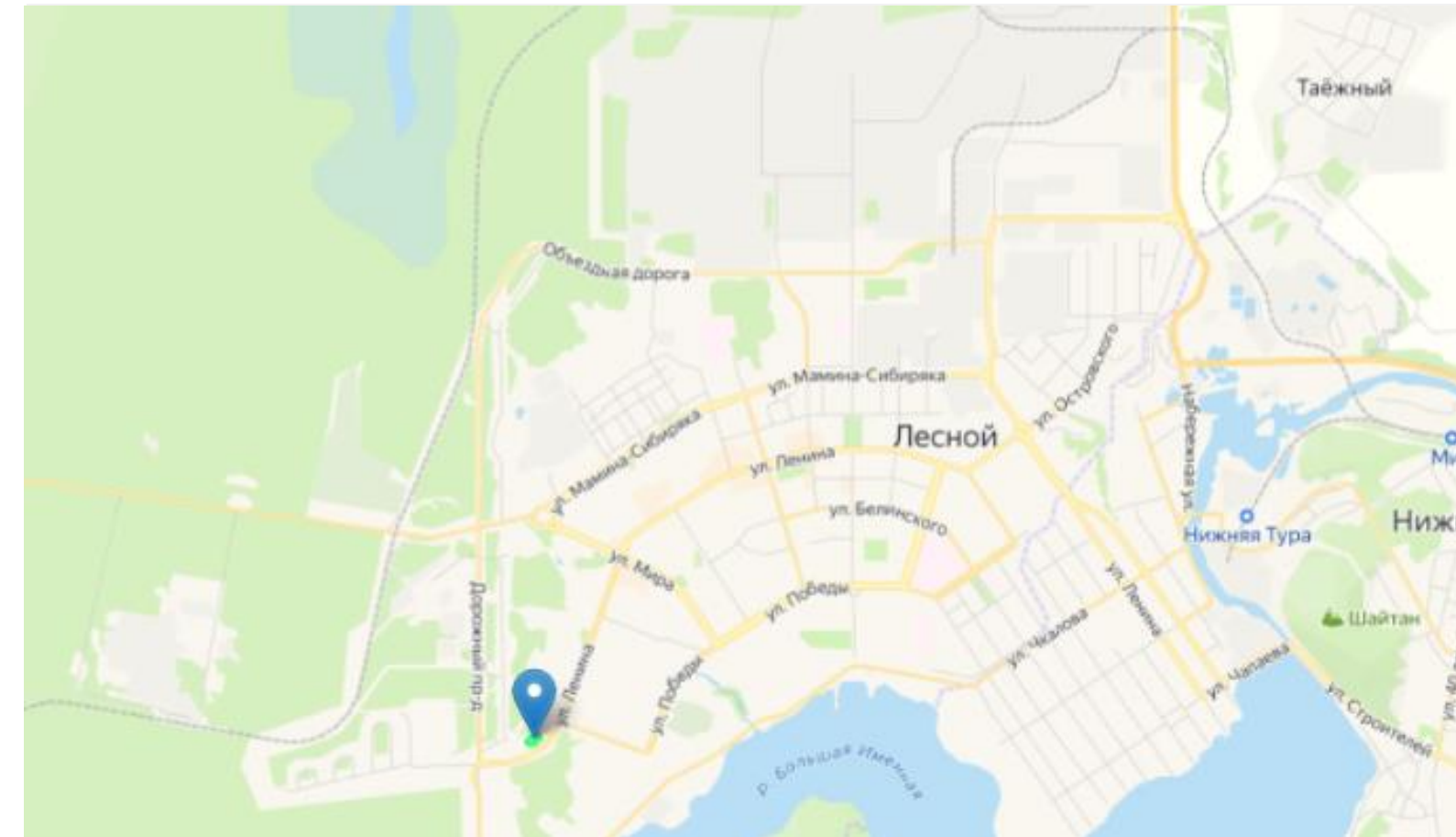


Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №2

Кадастровый номер	66:54:0101005:2117
Адрес земельного участка	624200, Свердловская обл., г. Лесной, МКР-5, строительный № 20 589 503.321 483 145.55
Площадь, кв.м	6 953
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	имеется возможность подключения
Контакты	Огородникова Ольга Викторовна, МКУ "Комитет по управлению имуществом администрации городского округа "Город Лесной" 8(34342)48413, oov@kui.gorodlesnoy.ru

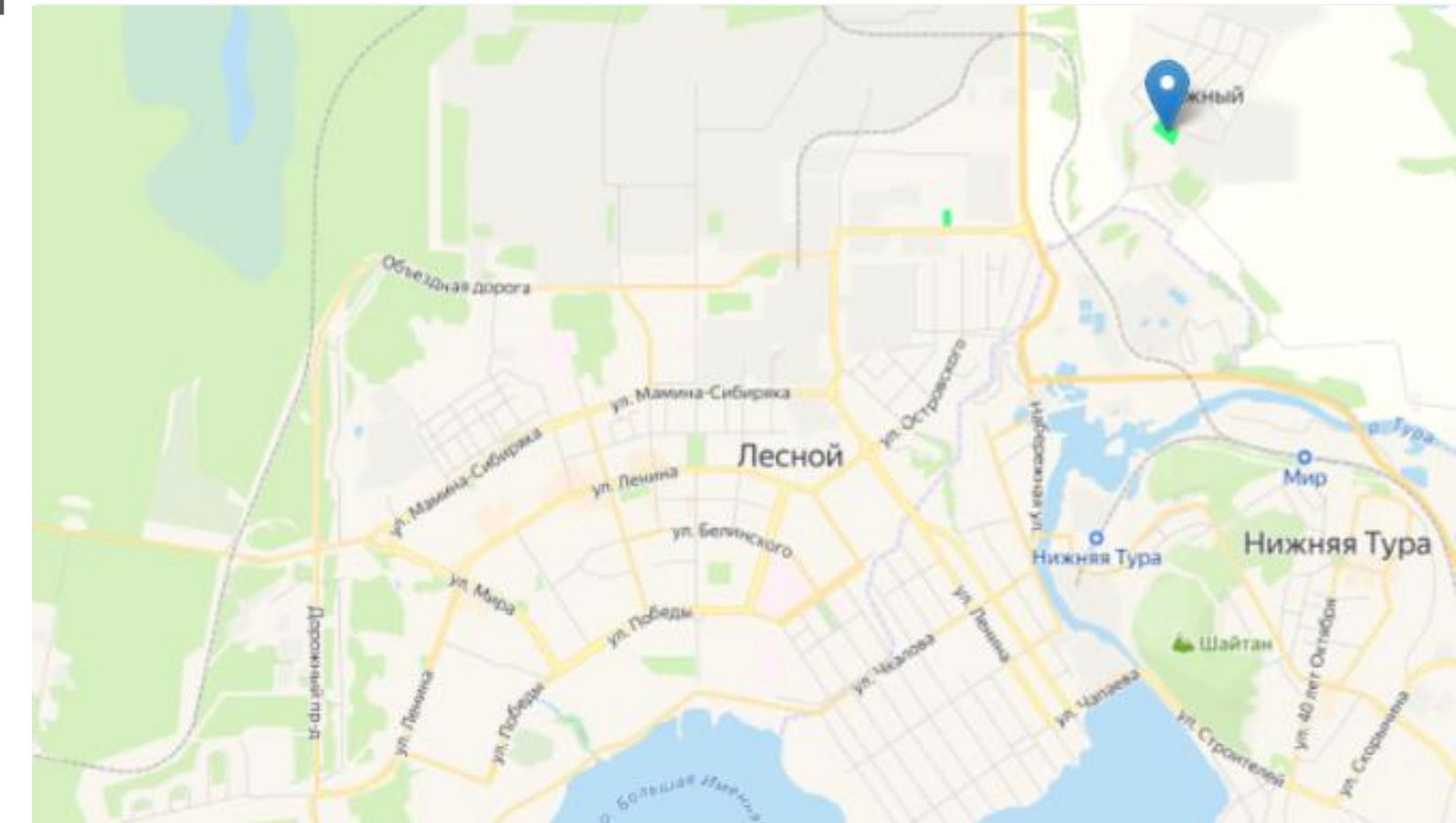


Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №3

Кадастровый номер	66:54:0304004:807
Адрес земельного участка	624200, Свердловская обл., г. Лесной, поселок Таежный 592 967.14 1 487 593.82
Площадь, кв.м	10 871
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	производственная деятельность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	имеется возможность подключения
Контакты	Огородникова Ольга Викторовна, МКУ "Комитет по управлению имуществом администрации городского округа "Город Лесной" 8(34342)48413, oov@kui.gorodlesnoy.ru



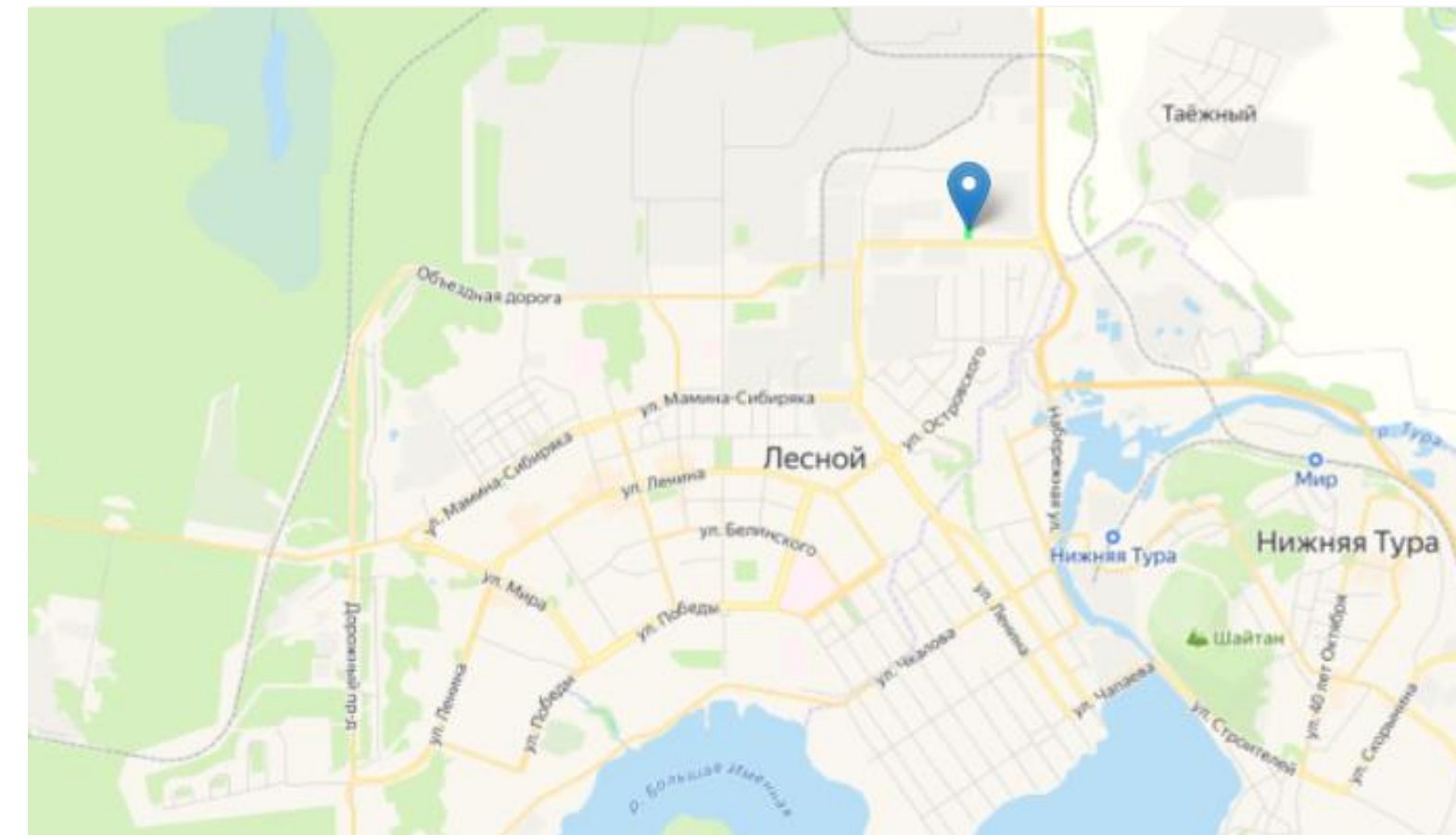
Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области



# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №5

Кадастровый номер	66:54:0102002:242
Адрес земельного участка	624200, Свердловская обл., г. Лесной, проезд Технический 591 726.79 1 485 679.81
Площадь, кв.м	7 609
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	объекты дорожного сервиса, магазины
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	имеется возможность подключения
Контакты	Огородникова Ольга Викторовна, МКУ "Комитет по управлению имуществом администрации городского округа "Город Лесной" 8(34342)48413, oov@kui.gorodlesnoy.ru

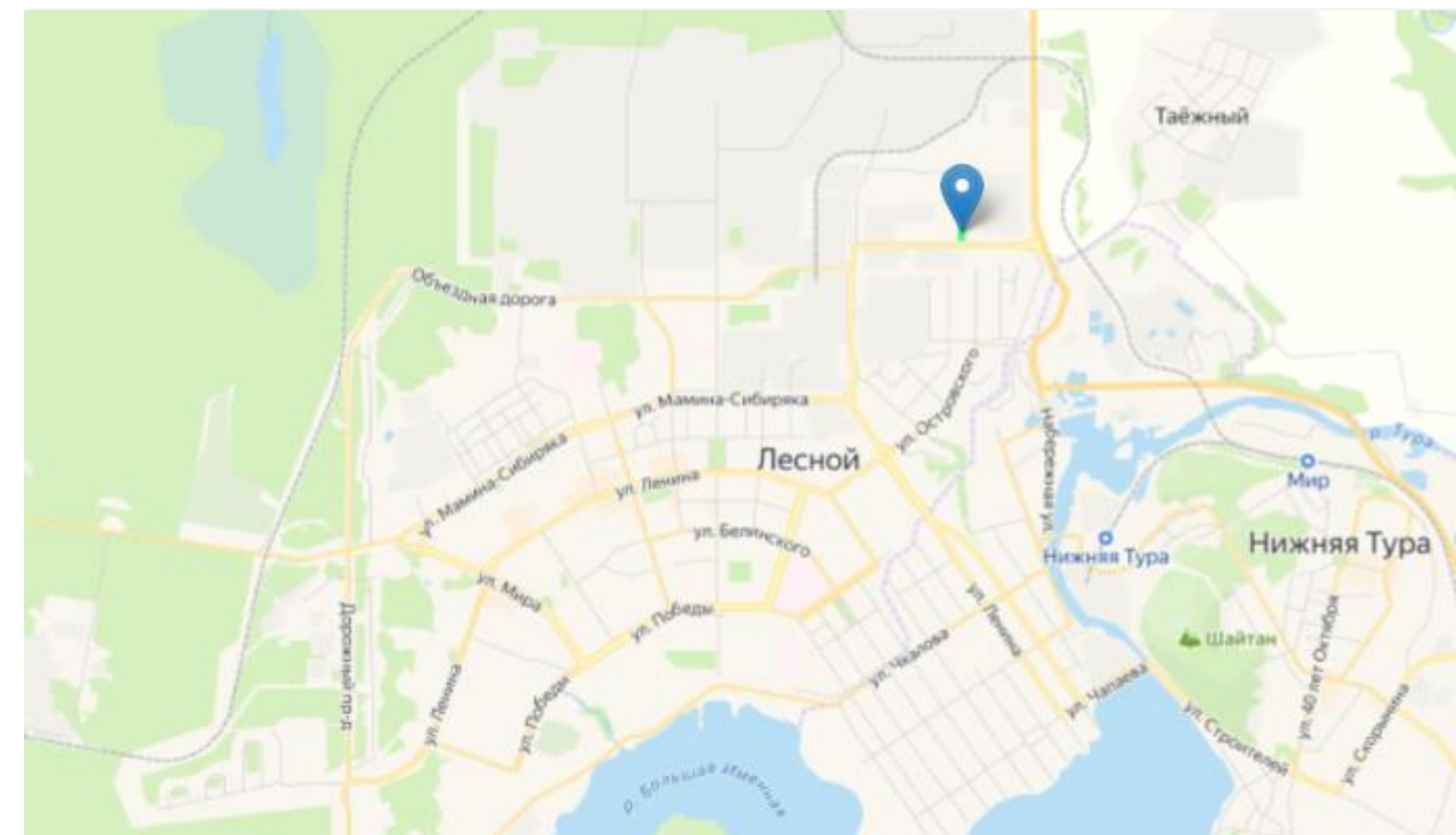


Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №6

Кадастровый номер	66:54:0115002:242
Адрес земельного участка	624200, Свердловская обл., г. Лесной, проезд Хвойный 589 925.29 1 481 147.45
Площадь, кв.м	555
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	предпринимательство, объекты дорожного сервиса, склад
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	имеется возможность подключения
Контакты	Огородникова Ольга Викторовна, МКУ "Комитет по управлению имуществом администрации городского округа "Город Лесной" 8(34342)48413, oov@kui.gorodlesnoy.ru



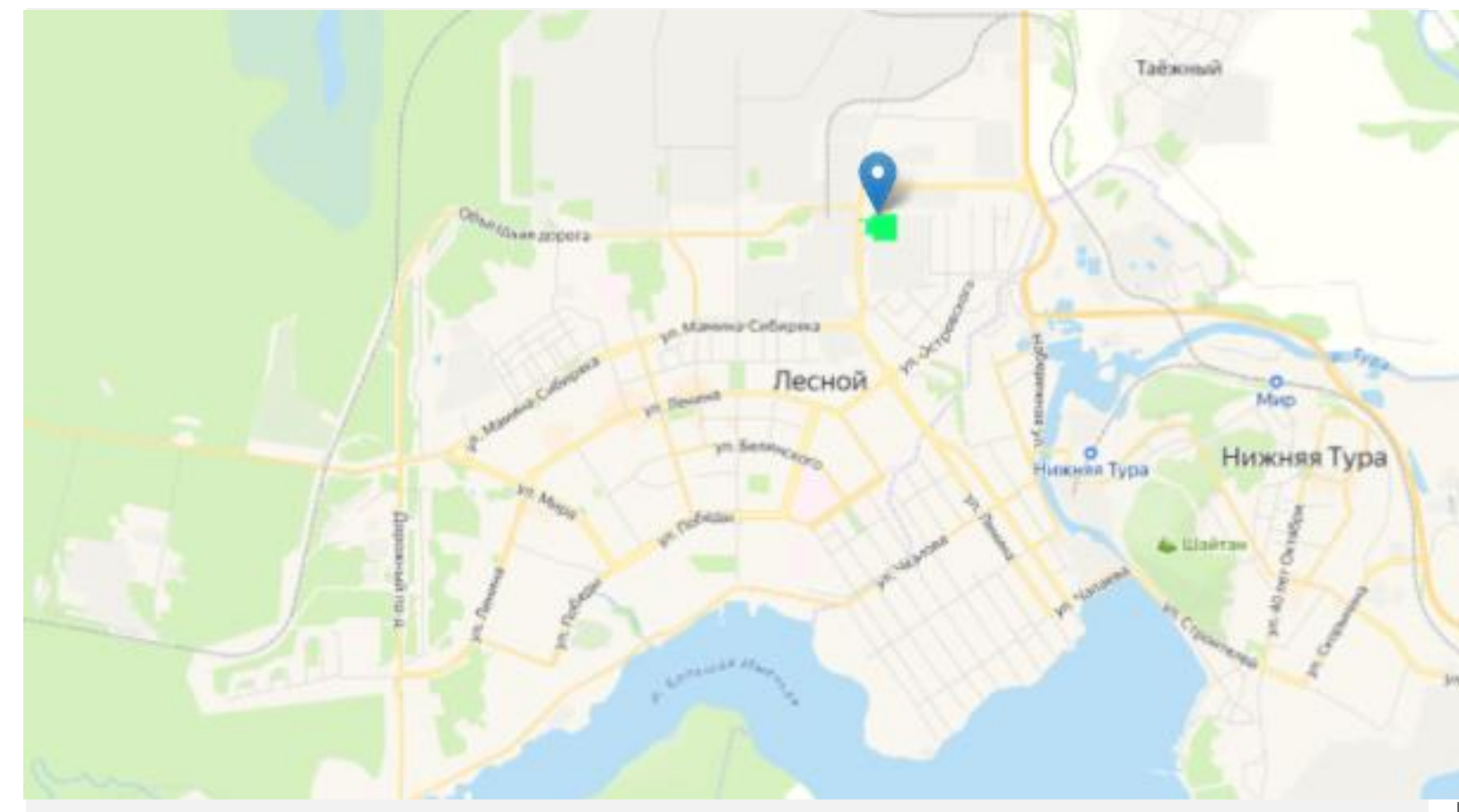
Подробная информация на [Инвестиционной карте  
Свердловской области](#)



# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Площадка «Технический проезд, 6»
Тип площадки	brownfield
Свободная площадь, кв.м	2 503,6 (Технический проезд, 6, стр. 6, муниципальная собственность)
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	имеется возможность подключения
Контакты	Красных Ирина Владимировна, МКУ "Комитет по управлению имуществом администрации городского округа "Город Лесной" 8(34342)6-87-83, kia@kui.gorodlesnoy.ru

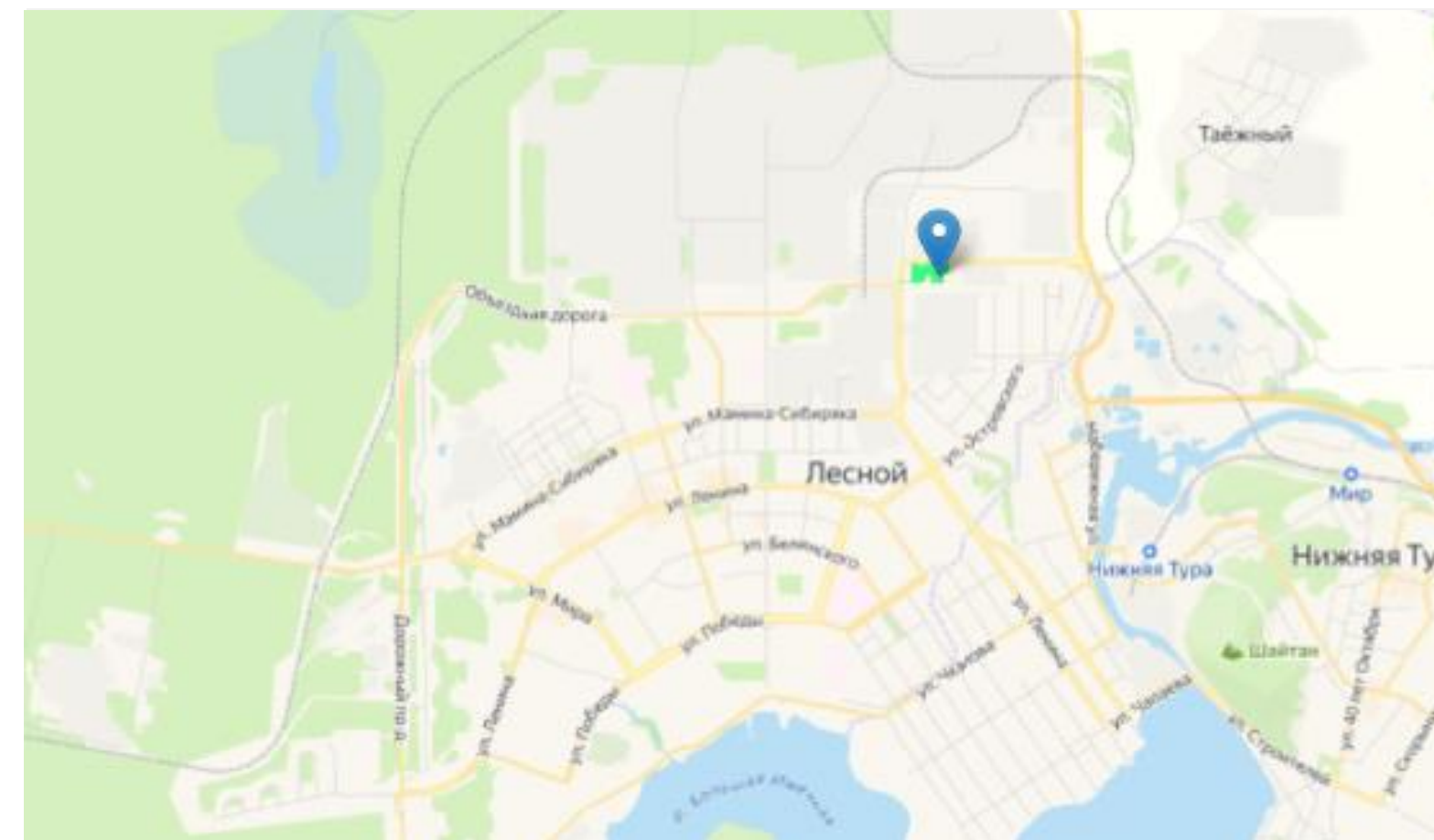


Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №2

Наименование площадки	Площадка «Технический проезд, 8»
Тип площадки	brownfield
Свободная площадь, кв.м	788 (Технический проезд, 8 стр.1, частная собственность) 486,5 (Технический проезд, 8 стр. 3, частная собственность)
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	имеется возможность подключения
Контакты	Хоруженко Дмитрий Владимирович, представитель УК «Атом-ТОР» Тел.: 8 (912) 601-65-00 e-mail: <a href="mailto:hd@atomtor.ru">hd@atomtor.ru</a>

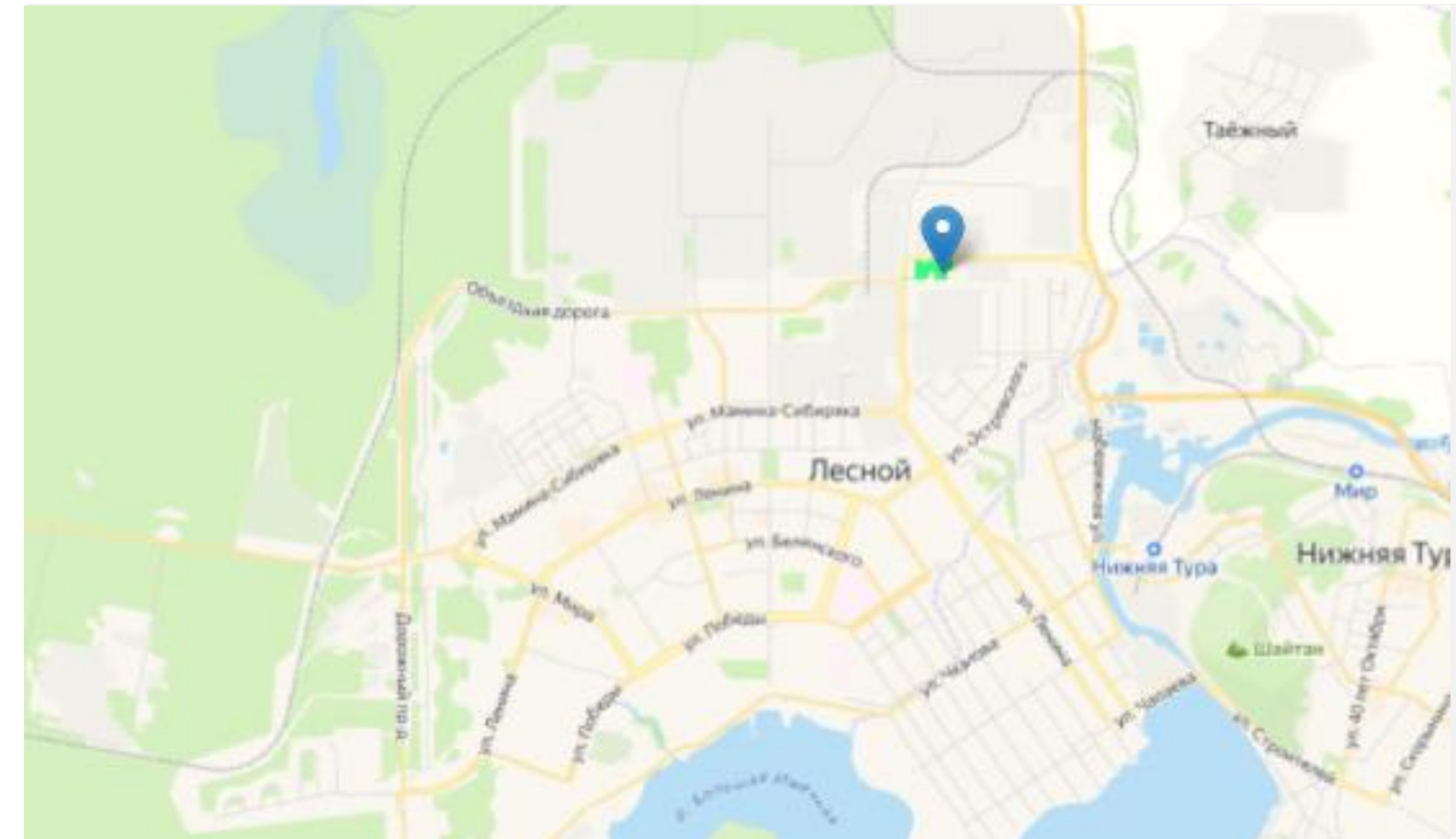


Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №3

Наименование площадки	Площадка «Технический проезд, 9»
Тип площадки	brownfield
Свободная площадь, кв.м	1966,9 (Технический проезд, 9 стр.2, частная собственность) 596 (Технический проезд, 9 стр. 3, частная собственность) 5556,5 (Технический проезд, 9 стр. 4, частная собственность) 1247,6 (Технический проезд, 9, частная собственность)
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	имеется возможность подключения
Контакты	Хоруженко Дмитрий Владимирович, представитель УК «Атом-ТОР» Тел.: 8 (912) 601-65-00 e-mail: <a href="mailto:hd@atomtor.ru">hd@atomtor.ru</a>

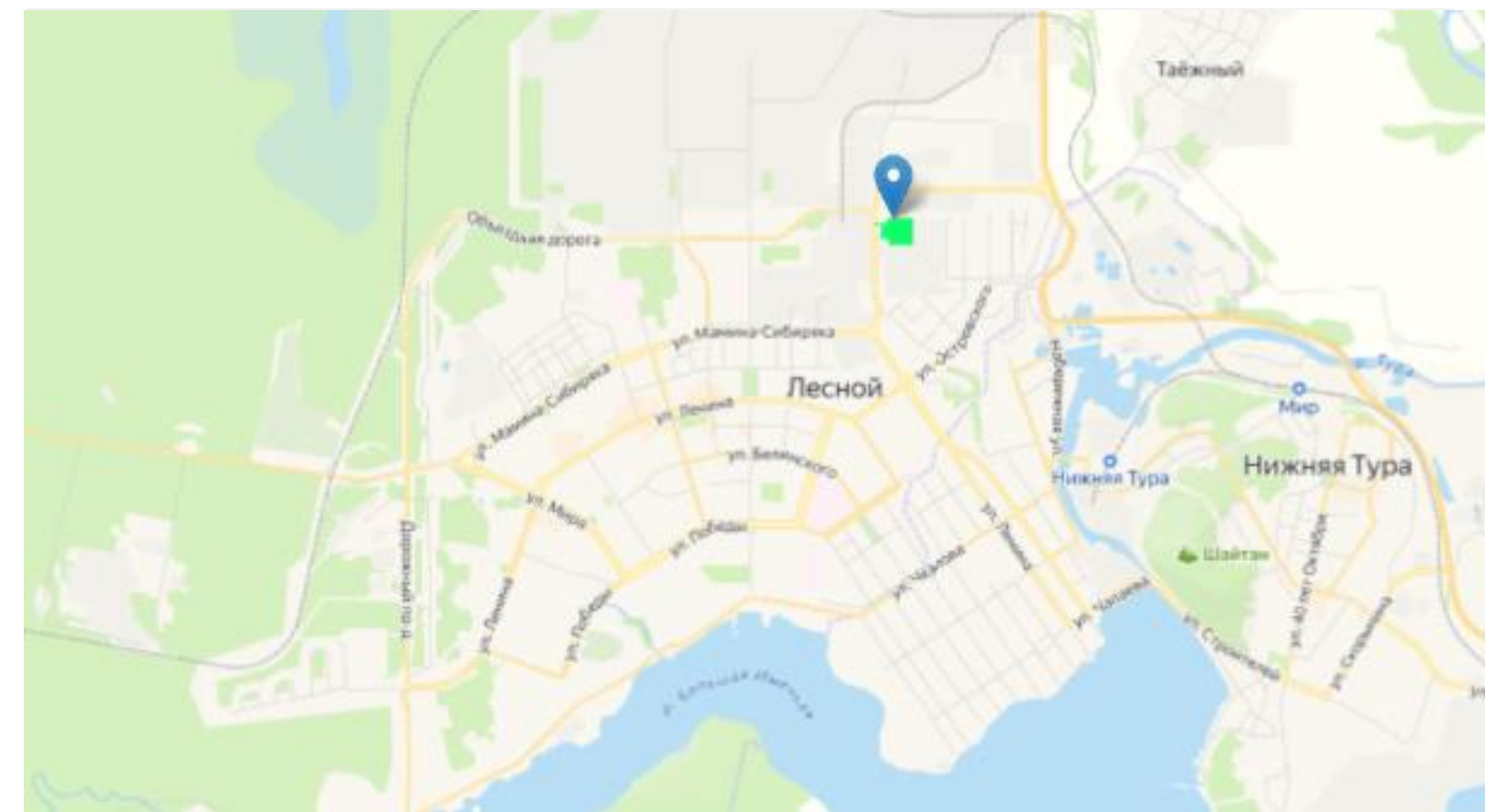


Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №4

Наименование площадки	Площадка «Технический проезд,10»
Тип площадки	brownfield
Свободная площадь, кв.м	496,1 (административное здание городской оранжереи, муниципальная собственность) 494,2 (здание корнелукохранилища, муниципальная собственность)
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	имеется возможность подключения
Контакты	Красных Ирина Владимировна, МКУ "Комитет по управлению имуществом администрации городского округа "Город Лесной" 8(34342)6-87-83, kia@kui.gorodlesnoy.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)



Свердловская  
область



городской округ  
«Город Лесной»

Инвестиционный профиль

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
«ГОРОД ЛЕСНОЙ»**

624200, Свердловская область, г. Лесной,  
ул. Карла Маркса, д. 8  
8(34342)6-88-48  
admles@gorodlesnoy.ru